

最新事例に学ぶ

攻め

空室対策

補助金獲得

と

守り

相続対策

のビル経営セミナー

日時 5月21日(火) 13:30(受付始) 14:00~17:00

会場：第一生命都心総合支社 7階セミナールーム

主催：株式会社丸誠 JASDAQ Listed Company 2431, 株式会社アットオフィス

無料

定員
80名

14:00~

「知らなきゃ損する！
補助金の有効活用でビル経営力強化へ」

設備更新に伴う補助金の概要について解説いたします。また具体的に対象になる物件の適用条件についても分かりやすくお話しします。補助金を獲得するコツと見落としがちな注意点も重要です。

物件によって補助金の選定や組み合わせといった対応も効果的な場合がありますので、コストのトータルマネジメントでの事例を紹介いたします。



講師：丸誠 営業開発部マネージャー 大友 猛
プロフィール

2004年丸誠に入社。2008年に横浜営業所長から本社営業開発部CM担当マネージャーとなる。2012年に営業開発マネージャー、現在に至る。前職の工事経歴を生かしビル管理会社主体の大規模工事をスローガンとしてこれまで数多くの建物に関わる。近年は、オーナー様の経営を重視した補助金採用の工事提案から税対策のアドバイスまでを一貫とする取組を推進中。

15:00~

「ここでしか聞けない！
具体的な空室対策の実践講座」

空室率や就労人口からオフィスビルの市場動向を解説いたします。リーシング以外で収益化する対策を実例から説明いたします。業界トップクラスのリピート率70%以上の会議室「アットビジネスセンター」、業界初、40代以上の大人の起業家向けレンタルオフィス「インスクエア」、本格的駐車場仲介サイトの「アットパーキング」といった、他社にはない収益化モデルを紹介いたします。



講師：at OFFICE 代表取締役社長 大竹 啓裕
プロフィール

オフィスビルのサブリース事業にて1000社以上のテナントリーシングを手掛ける。2006年よりアットオフィス代表取締役として「ダイレクトリーシング」「アットビジネスセンター」「インスクエア」と、空室の収益化商品を開発する。

16:00~

「大增税時代を乗り切る！
ビルオーナーのための相続対策」

相続税の増税までタイムリミットは1年半です。ビルオーナーの相続対策では、「節税対策」「納税資金対策」「遺産分割対策」の3つの視点が欠かせません。次世代に向けてオーナーの財産をいかに守りぬくか、これからの相続対策についてお話しします。



講師：あいわ税理士法人 パートナー 税理士 杉山 康弘氏
プロフィール

2000年税理士登録。2005年あいわ税理士法人入所。現在、特にオーナー企業を中心とした大手・中堅企業への税務コンサルティング業務に携わるほか、オーナー個人の相続・事業承継対策にも従事。税務専門誌への寄稿や各種セミナー講師などにも従事。【主著】「成功した経営者の「次の戦略」」(共著 日本経済新聞出版社)、その他税務専門誌への寄稿など多数。

主催：株式会社 丸誠 at OFFICE

協賛：ビル経営 アイザワ証券 Sensel Lendit Phil Company, Inc. あいわ税理士法人

「攻めと守りのビル経営セミナー」 参加要領

▶ 対象

賃貸ビルオーナー様

▶ 定員

80名(定員になり次第締め切らせて頂きます。)

▶ 受講料

特別無料(事前登録制) 1社につき2名様までとさせていただきます。

お申し込みFAX ⇒ FAX: 03-3986-9765

貴社名:	お申し込み:	年	月	日
部署名:				
お役職:	お名前:			
E-mail:	@			
所在地:	〒			
TEL:	FAX:			

----- ご記入いただく情報について -----

お申し込みの際にご記入いただくお客様の個人情報は、当イベントの受付業務にあたり名簿作成を行いお客様への対応をする上で必要なものです。申し込みいただいた個人情報につきましては、セミナー講師、協賛各社および業務委託先へ提供する場合があります。また、お預かりした情報は、今後開催される各種イベント、セミナーおよび勉強会のご案内や当社および協賛各社からの業務内容や製品情報のご案内に、利用させていただきます。したがって、上欄にご記入いただきましたお客様の個人情報は、以下の目的以外には使用致しません。

当イベント、セミナーおよび勉強会の運営

協賛各社より、今後のイベント、セミナーおよび勉強会のご案内

協賛各社が提供する業務や商品のご案内

なお、ご記入頂いた情報に関する当社および協賛各社への開示・訂正・削除・その他等は案内書に掲載しているお問い合わせ先までご連絡ください。

※当セミナーご紹介元がありましたら、会社名等を以下にご教示下さい。

会場案内図

第一生命都心総合支社 7階セミナールーム

■住所

〒104-0031

東京都中央区京橋3-7-1 相互館110タワー

■アクセス

京橋駅／東京メトロ銀座線京橋駅 2番出口直結

東京駅／JR・地下鉄東京駅 八重洲南口より徒歩5分

宝町駅／都営地下鉄浅草線宝町駅 A4出口より徒歩3分

銀座1丁目駅／東京メトロ有楽町線銀座1丁目駅

A7出口より徒歩7分



at OFFICE

セミナーに関する
お問合せは

株式会社アットオフィス レンタル事業部 担当:岡田 哲

東京都豊島区東池袋1-6-4 伊藤ビル4F

TEL: 03-5452-3712

FAX: 03-3986-9765